

Số: 518./TB-THADS

Đơn Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2023/QĐSTDS ngày 29 tháng 5 năm 2023, số 48/2023/QĐSTDS, số : 49/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023, số 54/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 644/QĐ-CCTHADS, số : 646/QĐ-CCTHADS, số : 647/QĐ-CCTHADS, số: 648/QĐ-CCTHADS, số : 649/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023, số : 658/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023, số 750/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32.5 THA/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 735 m<sup>2</sup> (trong đó có 160 m<sup>2</sup> đất ONT, 575 m<sup>2</sup> đất HNK khác) thuộc thửa 40 tờ bản đồ số 11 xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Và toàn bộ tài sản trên đất . Đất đã được Sở Tài nguyên tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu CX 127246 ngày 15/9/2020 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Phan Thị Lựu. Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT : Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063

- Về tài sản gắn liền trên đất theo hiện trạng thực tế được ghi nhận trong biên bản cưỡng chế kê biên là 02 căn nhà xây: 01 căn nhà xây cấp 4 đã cũ có diện tích



50m<sup>2</sup>, 01 căn nhà xây có kết cấu 3 tầng đang trong quá trình hoàn thiện, có kết cấu 3 tầng, Tầng trệt, tầng lầu 1, tầng lầu 2, Móng bê tông, cốt thép, sàn và sàn mái bê tông cốt thép, tường xây gạch ( chưa sơn nước), chưa lắp đặt cửa, chưa lát gạch nền và các thiết bị điện nước. Diện tích xây dựng như sau:

Tầng trệt: 5.1m x 22.8m = 116.28 m<sup>2</sup>

Tầng lầu 1: 5.1m x 22.8m = 116.28 m<sup>2</sup>

Tầng lầu 2: 5.1m x 7m = 35.7 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích xây dựng của khối nhà là 268.26 m<sup>2</sup>

Giá trị sử dụng còn lại 60% ((Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 127246 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/9/2020

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 127246 thì thửa đất có 133 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang lộ giới . Tuy nhiên theo Bản vẽ đo đạc địa chính bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 10/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương thì diện tích theo lộ giới đường 729 là 128 m<sup>2</sup>

-Tài sản được bán theo hiện trạng trong biên bản cưỡng chế kê biên ngày 26/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính)

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến 17h 30 ngày 05/8/2024 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng( Trong giờ hành chính)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 5.577.133.757đ (Năm tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu một trăm ba mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi bảy đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

-Tiền đặt trước: 558.000.000đ

-Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: kể từ ngày 05/8/2024 đến 17h 30 ngày 07/8/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122000033440 tại ngân hàng Công thương VN- CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

**Nội dung nộp tiền:**

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền : (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá ( xem trong quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 08/8/2024 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương ( Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng)

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**



